

Adresse Vermieter

Adresse Mieter

[Musterstadt, Datum]

Betrifft: Mietvertrag vom (...) über die Wohnung, gelegen in (Anschrift)

Hier: Ordentliche Kündigung wegen Eigenbedarfs

Sehr geehrte(r) Frau / Herr ...,

hiermit kündige ich Ihnen die oben angegebene Wohnung wegen Eigenbedarfs unter Einhaltung der gesetzlichen Kündigungsfrist zum (...).

Begründung: Unsere Tochter (Name) hat dieses Jahr die Schule beendet. Sie wird ab dem Sommersemester ihr Studium in (...) aufnehmen und hat bereits einen Studienplatz erhalten.

Aus diesem Anlass benötigt unsere Tochter, die derzeit nur ein 12 m² großes Zimmer in unserem Haus bewohnt, eine eigene Wohnung. Die von Ihnen angemietete Wohnung liegt räumlich günstig zu der Universität.

Von unserem Haus beträgt die Entfernung zur Universität 70 km. Diese Strecke müsste unsere Tochter mit öffentlichen Verkehrsmitteln zurücklegen, da sie selbst kein Kfz hat. Die hierfür zu veranschlagende Fahrtdauer würde jeweils 1,5 Stunden betragen.

Von Ihrer Wohnung beträgt die einfache Strecke zu Fuß maximal 15 Minuten. Überdies ist Ihre Wohnung zur Nutzung durch einen Ein-Personen-Haushalt ideal geschnitten; gleichwertiger und gleich geeigneter Wohnraum ist uns nicht verfügbar.

Sie können dieser Kündigung gemäß § 574 ff. BGB schriftlich bis zum (...) widersprechen. Ihr Widerspruch hat nur Erfolg, wenn die Beendigung des Mietverhältnisses für Sie, Ihre Familie oder einen anderen Angehörigen Ihres Haushalts eine besondere Härte bedeuten würde, die auch unter Würdigung meiner berechtigten Interessen nicht zu rechtfertigen ist.

Sollten Sie Widerspruch erheben, bitte ich Sie, mir die Gründe unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Einer stillschweigenden Verlängerung des Mietverhältnisses gemäß § 545 BGB wird schon jetzt widersprochen.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Wohnung in vertragsgrechtem Zustand zurückzugeben ist, insbesondere Schönheitsreparaturen gemäß mietvertraglicher Vereinbarung durchgeführt sein müssen.

Mit freundlichen Grüßen,
gez. Vermieter